**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Dokumentacja projektowa świetlicy kontenerowej w Jedlicach.”**

1. **Nazwa i adres zamawiającego.**

**Gmina Ozimek**

siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

46-040 Ozimek, ul. ks. Jana Dzierżona 4B

NIP: 9910325175

1. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń na budowę kontenerowej świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice, dz. nr 1018/26 AM 1 obręb Szczedrzyk.



W ramach opracowania Wykonawca winien zaprojektować świetlicę kontenerową o powierzchni zabudowy do 70 m2, jednak nie mniej niż 60 m2 wraz z projektem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Program użytkowy powinien obejmować:

- kuchnię – aneks kuchenny,

- sanitariaty (2, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)

-salę ogólną.

1. **Zakres opracowania projektowego:**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych między stronami do:

- pozyskania mapy do celów projektowych, pozyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do mediów od poszczególnych gestorów sieci, pozyskanie opinii geotechnicznej do celów projektowych, wykonanie innych niezbędnych opracowań, opinii, zapewnień, uzgodnień, postanowień i decyzji dla procesu projektowania,

- uzyskania akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań,

- opracowania projektu budowlanego w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane - 4 egzemplarze w wersji papierowej, w tym:

a) projektu zagospodarowania terenu,

b) projektu architektoniczno-budowlanego,

c) projektu technicznego branży konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej i elektrycznej.

- wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót wszystkich branż- 1 egzemplarz,

- wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)- 3 egzemplarze,

- opracowania informacji do sporządzenia planu BIOZ,

- uzyskania wymaganych prawem z uzyskaniem wszystkich koniecznych: decyzji, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń.

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie elektronicznej na nośniku pendrive w formie zapisu pdf i wersji edytowalnej do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych.

Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

Informacja dodatkowa: w trakcie zmiana w MPZP dla działki pod planowaną inwestycję – usługi.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

1. **Zdolność Wykonawcy.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy PZP., dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, wiedzę i doświadczenie. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub  
będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oraz Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w terminie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonywał co najmniej dwa podobne projekty, tj. kubaturowe o powierzchni budynków około 100 m².

Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.). Przewidywany termin realizacji robót budowlanych 2025-2028 r. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji budowlanej oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,

- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

1. W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna w terenie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych. Zaleca się aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
2. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania
4. **Dokumentacja projektowa:**

Zakres i formę dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z:

1. Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
2. Ustawą z dn. 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), uwzględniając STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynku i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
5. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
7. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
8. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
9. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
10. Dokumentacja w swojej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. − powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii − nie można przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba , że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można dokonać opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „lub równoważne”; „o parametrach wyższych lub równoważnych”. O propozycji takiego zapisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
11. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane uwzględnia się:

a) europejskie aprobaty techniczne

b) wspólne specyfikacje techniczne

c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane

d) polskie aprobaty techniczne

Niezastosowanie się do powyższych skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywana Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz przynależnością do izby samorządu zawodowego.

1. **Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

Termin zakończenia realizacji zamówienia wynosi 7 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do dnia 15.12.2025r.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Katarzyna Szczemirska

tel. + 48 883466600

e-mail: k.szczemirska@ugim.ozimek.pl